

## Regnskab 2024/2025

Jennumparken 3

Afd. 02-51



**Afdelingens overskud: 260.038 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	1.433	Overbudgetteret til nettokapitaludgifter.
Offentlige og andre faste udgifter	154.900	Større besparelse på ejendomsskat og på afdelingens elektricitet.
Variable udgifter	-89.258	Renholdelse og lokaleomkostninger udviser en højere udgift end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-3.645	Der er ikke budgetteret til afskrivning på forbedringsarbejder.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.772	Overbudgettering til henlæggelse til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-23.287	Overbudgettering til henlæggelse til tab ved fraflytning.
Boligafgifter og leje	7.844	Lejeforhøjelsen ved modernisering af køkken og bad er underbudgetteret.
Renter	193.756	Der var budgettetet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Ekstraordinære indtægter	15.522	Indgået beløb vedrørende tidligere afskrevne fordringer samt øvrige korrektioner fra tidligere år.
<b>Resultat</b>	<b>260.038</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 02-51 Jennumparken 3

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Mølløvænget & Storgaarden	Jennumparken 3
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd51@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	692.567	694.000	693.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.638.100	1.793.000	1.656.000
114-119	Variable udgifter	1.030.258	941.000	996.000
120-124	Henlæggelser	5.710.228	5.713.000	6.025.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	26.932	0	180.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.098.085</b>	<b>9.141.000</b>	<b>9.550.000</b>
140	Årets overskud	260.038	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.358.123</b>	<b>9.141.000</b>	<b>9.550.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	9.342.600	9.141.000	9.550.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	15.522	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.358.123</b>	<b>9.141.000</b>	<b>9.550.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	19.725.302	19.725.302
305-307	Omsætningsaktiver	22.795.688	19.868.280
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.520.990</b>	<b>39.593.582</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	19.944.250	16.761.234
408-416	Langfristet gæld	21.035.411	20.969.589
418-425	Kortfristet gæld	1.541.329	1.862.759
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>42.520.990</b>	<b>39.593.582</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

